ANEXO 6
ACTAS DE COMITE

ACTA DE REUNION

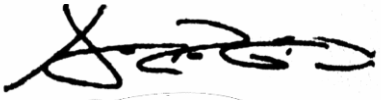
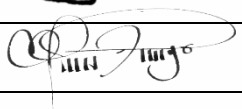
Acta No: 003 ***Hoja*** 1 ***de*** 4.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 08**	**DIA**	**10**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**02:15 PM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**03:15 PM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #03**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	

Armando Rivero	Ing. Consultor estructural - Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Arq. Residente de obra - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Inicia la intervención el Arquitecto Carlos Castelar, supervisor del proyecto por parte de la entidad contratante, en donde explica que el equipo del contratista ha realizado una revisión general del proyecto, por lo que el resultado de dicha revisión arroja unas observaciones que, sin lugar a dudar, pueden llegar a afectar el presupuesto del proyecto, y es bueno que la entidad contratante esté enterada desde el inicio. Además, informa que esta reunión es el resultado de una serie de reuniones que se han venido haciendo, donde se tocan temas específicos de diseño y presupuesto del proyecto. Lo importante es que los actuantes en la ejecución del proyecto estemos enterados; en esta reunión no se tomaran definitivas, pero vamos dando hacia ello.

2. Interviene el ing Chesman Hobbet, donde explica que como contratistas de obra han revisado gran parte de la geotecnia del proyecto, el componente estructural, la estructura de cubierta, el capítulo eléctrico, redes de aguas lluvias, redes hidrosanitarias y redes contra incendios, las cuales presentan falencias. En este paso que toma tiempo no se quieren hacer las cosas de manera apresurada y solicita que se le dé un poco más allá del 15 de agosto (plazo otorgado por la interventoría en el primer comité) para hacer una revisión completa de todos los componentes, a lo que el supervisor de la obra accede, pero aclara que hay que tener dicha revisión lo más pronto que se pueda, y propone un mes más.

3. En cuanto al proyecto de Rio de Oro, el Centro de Apoyo, expresa el arquitecto Juan Carlos, que existe un poste de media tensión que es necesario retirar, ya que si no se realiza impide el inicio del proyecto. A esta inquietud el ingeniero Giovanny explica que ya se ha hecho reuniones con la alcaldía y centrales eléctricas y va por buen camino el trámite de retiro del poste de media tensión. En cuanto a la revisión de diseños se informa a los presentes que también hay falencia en los diseños y las cantidades de obra contratadas, sin dar más detalle.

4. El arquitecto Carlos Castelar retoma la palabra e inicia la presentación de la imagen del proyecto inicial y explica que en el centro del proyecto con respecto al frente de la futura construcción se tiene un metro (1,00 m) de diferencia y con el propósito de bajar los volúmenes de relleno y acercarse más al valor contratado, propone el bajarlo 0,70 m y que este sea el nivel de piso terminado de todo el proyecto. Con esta modificación, además, se busca no utilizar cambios de niveles en la futura construcción, ya que no hay espacios suficientes para diseñar y construir las rampas necesarias.

5. Al proponer bajar los niveles del piso, se enciende una alarma y seria como quedaría el proyecto en cuanto a la inundación por escorrentía, para lo cual se expresa que se propondrá eliminar unos portones y realizar un muro o

especie de contención para controlar las aguas de escorrentía del exterior; ya dentro de la construcción se tendrá que hacer canales para la evacuación de las aguas de escorrentía, propias del área del proyecto.

6. En cuanto a la estructura metálica, se propone bajar la estructura metálica de la cubierta un metro (1,00 m) en el nudo más bajo con el propósito de bajar la cantidad de kilogramos a utilizar en la construcción. El ingeniero residente de interventoría Carlos Quintero expresa su inquietud en cuanto a la ventilación cruzada de la futura construcción, para lo cual le responden que el proyecto queda suficientemente alto que no va a afectar dicha ventilación.

7. Informa el supervisor que la licencia de construcción para la obra de Valledupar ya está expedida, pero por temas de tramites falta la ejecutoria de la misma, lo cual tomaría un par de días mas y tenerla lista.

8. En cuanto a la capacidad portante del suelo, los estudios de suelos de confirmación muestran capa con buena capacidad portante variable, llegando en ciertos puntos hasta un metro con ochenta centímetros (1,80 m), esta altura debe ser corroborada en el momento de la excavación hasta encontrar el suelo competente.

9. Por último se retoma el tema del Centro de Acopio del municipio de Rio de Oro se menciona que la alcaldía del municipio entregó unos estudios de suelos, sin embargo, el contratista realizó unos estudios de suelos de confirmación lo cual arroja ciertas recomendaciones que se harán llegar a la interventoría, pero se puede adelantar que para garantizar el proyecto se deben construir unos pilotines manuales para la cimentación y la construcción de canales para la conducción de las aguas de escorrentía.
10. En el presupuesto existe un cárcamo de 2.500 P.S.I., el estructural recomienda construir un cárcamo pegado a la vía y otro cárcamo pegado al área de carga, utilizando un concreto de 4.000 P.S.I. impermeabilizado y con rejillas que permitan la evacuación de las aguas de escorrentía.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega de informe del balance de obra para cada construcción (Valledupar y Rio de Oro) por separado	Centro de comercio Valledupar 2023	15	09	2023
Verificación de niveles de las viviendas vecinas al proyecto	Centro de comercio Valledupar 2023	17	08	2023

Revisión de la propuesta de bajar los niveles del piso de la futura construcción	Interventoría	14	08	2023

Próxima Reunión	**AÑO 2023**	**MES 08**	**DIA**	**17**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los diez (10) días del mes de agosto de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 004 ***Hoja*** 1 ***de*** 3.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 08**	**DIA**	**16**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**03:30 PM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**04:40 PM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #04**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
María Alexandra Palmera	Arq. Residente de obra - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité realizando la lectura del acta anterior. Se menciona que sigue pendiente la verificación de diseños de los proyectos, actividad que va hasta el 15 de septiembre.

2. En cuanto a la verificación de niveles de las viviendas vecinas al proyecto, informa el contratista que el topógrafo continúa tomando la información de los niveles de las viviendas y que el ingeniero hidráulico continúa verificando los niveles de inundación del proyecto. Con respecto a los niveles del relleno, se está checando para dar un valor a utilizar.

3. Se informa a los presentes que en la mañana de hoy se encontró una colmena de abejas africanizadas en uno de los muros que divide con el mega colegio, esta colmena fue retirada por los bomberos de la ciudad que atendieron al llamado. La ingeniera Laidis Pumarejo, quien es la ambiental de la obra debe relacionar esto dentro de su informe de gestión mensual.

4. Nuevamente se le solicita al contratista la entrega de la información para el reporte al GESPROY, a la fecha de hoy se llevan dieciséis días de retraso. El contratista informa que está elaborando el informe general de la obra y está a la espera que la gobernación haga entrega de los formatos, de lo contrario el contratista hará uso de un formato propio para realizar el informe

5. El contratista deja por sentado que, a la presente fecha, inicia con el trazado de las zapatas y la excavación, además, en obra tiene todo el hierro figurado para todas las zapatas con sus respectivos estribos para los pedestales. Sin embargo, también informa, que por autorización de la supervisión se dio inicio a las actividades de excavación sin que se tenga de manera física la licencia de construcción que ya la curaduría debe haberla entregado.

6. El contratista informa a todos los presentes que aún no recibe el desembolso del anticipo y que todo lo que se ha realizado en la obra ha sido por sus propios medios económicos.

7. La interventoría solicita al contratista agilizar con la construcción o instalación de las oficinas en obra ya que se necesita un espacio para las labores administrativas de los actuantes en el proyecto.

8. El ingeniero residente de la obra de Rio de Oro informa que, con respecto al retiro del poste, la empresa prestadora del servicio de energía respondió que esto obedece a un activo privado y que como tal, debe ser retirado por el

propietario. El ingeniero Jhon Montañez, el cual es el consultor eléctrico por parte del contratista está trabajando en la revisión y creación de los ítems y actividades eléctricas.

9. el sábado anterior, el contratista revisó los últimos planos estructurales y realizó la implantación del proyecto en el predio, lo que arrojó como resultado, que las zapatas invaden a los predios vecinos, por tanto, se debe verificar el diseño y quizás proponer unas zapatas excéntricas.

10. Como complemento aporta el contratista, que sería bueno plasmar en esta acta que los diseños están en manos del consultor, junto con los chequeos topográficos y que está trabajando en los ajustes del diseño inicial, para presentar ante la interventoría y la entidad contratante.

11. Para la siguiente semana se debe tener mayor claridad con respecto a los ajustes del proyecto y se tiene como fecha tentativa el 24 de agosto, para presentar los ajustes al diseño estructural

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega de informe del balance de obra para cada construcción (Valledupar y Rio de Oro) por separado	Centro de comercio Valledupar 2023	15	09	2023
Verificación de niveles de las viviendas vecinas al proyecto	Centro de comercio Valledupar 2023	17	08	2023
Informe de los ajustes al diseño estructural del centro de apoyo del municipio de Rio de Oro	Interventoría	14	08	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 08	DIA	24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

(+57) 317 644 6297 (607) 6793211 gerencia.grucoingsas@gmail.com
Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental
Floridablanca - Santander

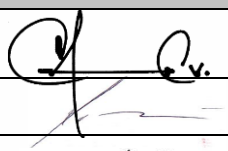
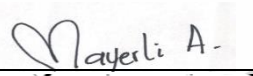
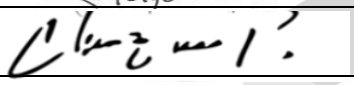
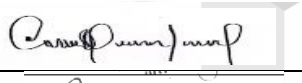
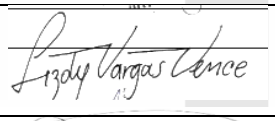
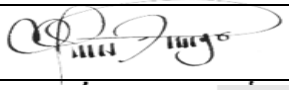
ACTA DE REUNION

Acta No: 005 | *Hoja* 1 | *de* 3.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 08**	**DIA**	**23**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**03:30 PM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**05:00 PM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #05**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Sánchez	Arquitecto Residente - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	

Armando Rivero	Ing. Consultor estructural - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. El arquitecto supervisor del proyecto da inicio al comité, mencionando la problemática que se encuentra en el municipio de Rio de Oro. Se tiene que el proyecto será construido en un lecho rocoso, de baja resistencia y que el suelo competente se encuentra a los 2,5 m de profundidad, de allí la importancia de elaborar pilotines para llegar al suelo competente.

2. Con respecto al tema de la invasión de los predios vecinos con las zapatas, se propone rodar los ejes de dicha zapata, a fin que queden dentro de nuestro predio.

3. El consultor estructural debe revisar la viga de amarre ya que con este cambio se convierte en una viga de contrapeso, sin embargo, advierte que éste no sería mayor problema y que solo aumentaría un poco la cuantía del acero.

4. En este comité se acuerda por los asistentes que el eje 04, se da el aval de rodarlo 0,25 m hacia adentro del proyecto, ya que las zapatas no deben intervenir los predios vecinos.

5. La zapata que se encuentra en “la cuchilla” también se autoriza rodarla los 0,75 m que necesita para salir del predio vecino, teniendo en cuenta que todas tienen estructuras de contrapeso.

6. Como parte del manejo de las aguas de escorrentía se proponen realizar los dos cárcamos mencionados en un anterior comité, uno ala orilla de la vía y el otro iniciando la construcción de la edificación; estos deben conectarse por tuberías y que por medio de otras estructuras hidráulicas recojas las aguas lluvias acumuladas en los bajantes de la cubierta. Esta tubería debería desembocar en el canal natural que se encuentra en la parte posterior del predio, utilizando la estructura de entrega existente, sin embargo, a esta estructura deben hacerse unos mejoramientos para mejorar su estabilidad.

7. Debe checarse los niveles sanitarios del proyecto, ya que si la futura construcción está a -2,00 m del nivel de la via, es muy probable que no haya cota de servicio sanitario por gravedad, dicho chequeo debe considerar la posibilidad de realizar una descarga otopográficamente posible o en su defecto, debe diseñarse un tipo de estructura para bombeo o pozo eyector.

8. La interventoría solicita se realice un chequeo integral del proyecto, con todos los componentes que lo afecta. Ya que este preocupa, esto con el fin de evitar demasiadas modificatorias al presupuesto inicialmente contratado.

9. El cuanto al poste de energía que está dentro del predio y que interrumpe la construcción, debe revisarse todo el componente eléctrico, si cumple con la norma RETIE y con las condiciones de carga energética, en caso positivo, solos seria realizarse una reubicación de dicho poste, así como también, el trazado de la línea de media tensión, esto evitaría trámites y permisos ante la empresa prestadora del servicio de energía.

10. La interventoría acepta y avala el procedimiento constructivo de los pilotines para que puedan iniciar con la construcción de la cimentación en el proyecto del municipio de Rio de Oro.

11. Por ultimo solicita nuevamente la interventoría el de comparar el diseño inicial con lo que se está proponiendo actualmente en la revisión, para así poder soportar una posible acta modificatoria al contrato de obra

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega de informe del balance de obra para cada construcción (Valledupar y Rio de Oro) por separado	Centro de comercio Valledupar 2023	15	09	2023
Verificación de niveles de las viviendas vecinas al proyecto	Centro de comercio Valledupar 2023	31	08	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 08	DIA 23

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 006 ***Hoja*** 1 ***de*** 3.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 08**	**DIA**	**31**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**10:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**10:40 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #06**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Arq. Residente de obra - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Director técnico LV - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. La interventoría inicia el comité con la lectura de los compromisos anteriores. En primer lugar, se pregunta en el estado que se encuentra la revisión de los niveles de las casas vecinas del proyecto y realizar la modelación con respecto al agua de escorrentía más el caudal que se adiciona por el área de la cubierta de la futura construcción, revisión eléctrica y demás componentes del proyecto. EL CONTRATISTA responde que, el consultor hidráulico el

pasado sábado se reunió con el consultor estructural y el personal técnico de la obra para definir la dimensión y la ubicación del tanque de almacenamiento de agua potable, según, se tiene planeado la entrega de dicho componente para el próximo sábado 02 de septiembre. En cuanto a la revisión de los niveles de las casas vecinas, argumenta el contratista que ya se terminó de hacer el chequeo topográfico y el resultado se le entregó al consultor eléctrico, este realizará las respectivas modelaciones para revisar el posible comportamiento de las aguas de escorrentía de las calles, más la de la cubierta, pero además, las escorrentías de las áreas descubiertas del proyecto, la fecha de entrega de esta revisión aun no se ha definido por parte del consultor.

2. Informa el contratista que se está trabajando en las instalaciones provisionales de energía, conexión a las redes hidráulicas y sanitarias, estos trámites los ha adelantado con las respectivas empresas prestadores de cada servicio público. Por otra parte, se vuelve a informar qua ya se encuentra en el predio, un contenedor, el cual va a ser adecuado como campamento u oficinas dentro de la obra.

3. En cuanto a la revisión estructural se encuentra todo informado a la interventoría y a la supervisión.

4. Por otra parte, el componente eléctrico se está próximo a tener el ajuste final para luego realizar el posterior balance presupuestal.

5. La interventoría le solicita al contratista iniciar con las labores de fundición de solados y concretos de zapatas, ya que se tienen los niveles de implantación de zapatas y los de estructura aprobados, a lo que el CONTRATISTA responde que las actividades fueron suspendidas por instrucciones de la supervisión, la cual les informó que debían suspender sin dar mayor argumento formal o explicación del motivo por el cual se llevó a tomar esa decisión. el contratista acata esta orden e informa que está presto a desarrollar sus funciones en obra una vez se defina esta situación; a lo que la interventoría les recalca que la ejecución física no avanza y el tiempo sigue corriendo, ocasionando atrasos en la programación.

6. La interventoría insiste que debe iniciarse con el proceso de fundición de solados y concretos de zapatas, toda vez que ya se realizaron 95 excavaciones y 07 solados, estas excavaciones están expuestas a la intemperie, se tiene amenaza de lluvias y en caso de precipitaciones fuertes, estas se llenan de agua, generando posible desestabilización de los taludes ya cortados y saturación del terreno, además, que se pueden presentar acumulación de material contaminado en las excavaciones expuestas. Aún más, con el agravante de que, en el momento de retomar actividades, podría el contratista incurrir en mayores actividades de obras que no podrían ser reconocidas posteriormente.

7. Existe hierro cortado y figurado, además hay parrillas de zapatas amarradas que se encuentran expuestas a la intemperie, causándoles corrosión y deterioro a dicho material. Se recalca que, en caso de una corrosión excesiva, este material no podrá ser utilizado por no cumplir con la especificación técnica requerida y se podría connotar como una posible pérdida para el contratista, a lo que el CONTRATISTA responde, que cubrirá con plástico para proteger de la intemperie, lluvia y posible deterioro del material.

8. Se le solicita al contratista realizar y entregar los respectivos soportes que causaran las actividades del PMA y PMT, del tiempo que lleva de ejecución el proyecto.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega de informe del balance de obra para cada construcción (Valledupar y Rio de Oro) por separado	Centro de comercio Valledupar 2023	15	09	2023
Entrega de informe de ubicación del tanque y sus dimensiones	Centro de comercio Valledupar 2023	02	09	2023
Cubrir el acero expuesto a la intemperie para evitar corrosión	Centro de comercio Valledupar 2023	04	09	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 09	DIA	07

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los treinta y un (31) días del mes de agosto de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 007 | ***Hoja*** 1 ***de*** 5.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 09**	**DIA**	**01**
LUGAR	**Centro de acopio Minorista y Mayorista en el municipio de Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**09:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**11:00 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #007**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Yesica Paola Arias Ruedas	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
María Alexandra Palmera	Arq. Residente de obra - Centro de comercio Valledupar 2023	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Sánchez	Arquitecto subcontratista - Centro de comercio Valledupar 2023	

Escaneado con CamScanner

Temas Tratados

1. La primera reunión del comité tuvo lugar en el sitio del proyecto, ubicado en la ciudad de Rio de oro, donde se abordaron tres problemáticas heredadas del comité anterior. Estas cuestiones se centraban en:

- El retiro de un poste que se encontraba cimentado dentro del terreno del proyecto.
- La conexión de las aguas servidas del proyecto denominado "Centro de Acopio Minorista y Mayorista" del municipio de Rio Oro, en el departamento del Cesar.
- El punto de entrega de las aguas de escorrentía generadas por el proyecto mencionado.

Durante un recorrido de inspección, se llegó a la conclusión de que el mencionado poste se utilizará como punto de suministro de energía de forma provisional, dado que ya está afiliado a la empresa prestadora de servicios CEMS. Además, se llevó a cabo un estudio en el templete cimentado a la estructura existente, en el que se determinó la necesidad de construir un nuevo templete con las especificaciones técnicas requeridas por las normativas de RETIE. Este nuevo templete se ubicará en un punto del terreno que no obstaculice la ejecución de las actividades previstas.

Asimismo, se verificó que la cimentación de la vivienda que alberga las instalaciones de la panadería nunca fue expuesta durante las actividades de demolición. Por lo tanto, su estado original se mantiene intacto y se encuentra en el mismo estado en el que se encontraba antes de dicha actividad, por tal motivo se recomienda que se debe realizar las excavaciones de la cimentación de manera intercalada para brindar estabilidad a dicha edificación.

Mediante la visita de una comisión topográfica días antes de este comité se logró verificar que por la parte posterior de predio donde se construirá el proyecto pasa un línea de conducción de aguas residuales, se le tomaron los datos altimétricos y mediante de un perfil topográfico nos da la cota nivel para descargar las aguas residuales a dicha línea aguas servidas; Por otra parte, en cuanto al tema de las aguas de escorrentía, se constató que serán recogidas a través de un cárcamo ubicado estratégicamente en la zona más baja de la rampa de acceso al Centro de Acopio. Estas aguas serán dirigidas hacia el cauce de un río que fluye por la parte posterior del proyecto, siguiendo un plan cuidadosamente diseñado para garantizar un vertimiento adecuado en la ronda hídrica de dicho río.

2. La segunda fase de esta reunión del comité tuvo lugar en el auditorio de la biblioteca pública del municipio de Rio de Oro, en el departamento del Cesar. En esta ocasión, se puso un énfasis especial en los factores previamente mencionados. Cada uno de estos factores se enumeró uno por uno, y se proporcionó una descripción técnica sólida respaldada por los profesionales que participaron en la reunión de trabajo.
3. El tema abordado durante la reunión del comité se centró en el sistema hidráulico encargado de gestionar las aguas de escorrentía del proyecto. Para garantizar una entrega final eficiente de estas aguas, se determinó la necesidad de ampliar el cárcamo encargado de recolectarlas en los límites de la rampa de acceso al área de carga del Centro de Acopio.

   Este cárcamo debe tener una altura que oscile entre 0.80 y 0.90 metros, con una capacidad suficiente para recolectar de manera efectiva las aguas de escorrentía. Además, se acordó que la línea de conducción que lleva estas aguas a su destino final debe estar compuesta por tuberías de un diámetro adecuado, con el propósito de asegurar que el sistema de entrega sea lo más eficiente posible en términos de flujo y capacidad de manejo de agua, Además del cárcamo mencionado, se ha propuesto la implementación de un sistema de sifones estratégicamente ubicados dentro de la estructura arquitectónica. Este sistema de sifones se diseñará con el propósito de actuar como una medida de mitigación en caso de que el cárcamo no pueda contener adecuadamente el flujo de agua superficial. Su ubicación estratégica permitirá un control más efectivo de la gestión de aguas

pluviales en situaciones de exceso de flujo; Es importante destacar que esta propuesta deberá ser sometida a evaluación por parte del ingeniero hidráulico, quien actúa como consultor en el proyecto, a fin de obtener su opinión y análisis especializado al respecto

4. En lo que respecta al sistema sanitario del proyecto "Centro de Acopio Minorista y Mayorista" en el municipio de Rio de Oro, se llegó a un acuerdo unánime para proceder con la modificación del diseño propuesta por el consultor. Esta decisión se fundamenta en la necesidad de adaptar el sistema de saneamiento, ya que el vertimiento de dicho sistema se llevará a cabo en la línea de conducción ubicada en la parte posterior del terreno donde se construirá el proyecto mencionado anteriormente, dicha modificación se debe basar en el diseño inicial y se le anexará el nuevo criterio del consultor, adicional se le deben de incluir unos sifones de lavado ubicados estratégicamente en el proyecto.
5. El arquitecto supervisor del proyecto se ha comprometido a realizar la entrega formal de los planos con las reformas acordadas por los consultores mencionados anteriormente. Esta entrega está programada para el próximo lunes 04 de septiembre del presente año, En este contexto, se entregarán conjuntamente planos arquitectónicos, hidráulicos y estructurales. La distribución de estos documentos se llevará a cabo mediante una plataforma de almacenamiento en la nube, específicamente a través de Google Drive. De esta manera, todas las partes involucradas tendrán acceso a estos archivos de manera ágil.
6. Es crucial llevar a cabo una exhaustiva revisión y análisis de las especificaciones técnicas, ya que la interventoría ha detectado que las actividades de demolición incluyen el retiro, las especificaciones se deben entregar en su totalidad a la interventoría para realizar el debido seguimiento.
7. En relación al diseño eléctrico interno, es necesario llevar a cabo una revisión exhaustiva y realizar las adecuaciones necesarias en el sistema. Estas correcciones deben estar respaldadas por los diseños iniciales y fundamentadas en el argumento técnico proporcionado por el consultor responsable de los cambios propuestos.
8. Se aprueba el reinicio de las actividades relacionadas con las modificaciones estructurales y arquitectónicas del proyecto. Se autoriza el inicio de las excavaciones, siguiendo las recomendaciones previamente mencionadas, con el objetivo de evitar cualquier retraso en el desarrollo del proyecto en ejecución
9. Por parte del personal ambiental dejar el consolidado el retiro de material de demolición y que implemente en la obra el sitio de acopio de retiro de material peligroso (RCP) para cumplir los lineamientos del plan de manejo ambiental.
10. El contratista debe proporcionar la lista de los Análisis de Precios Unitarios (APU) con el fin de llevar a cabo una revisión. Esto nos permitirá asegurarnos de que no se haya omitido ningún elemento dentro del proceso y que se mantenga el equilibrio económico del contrato; a su vez verificar los precios del mercado del entorno.
11. Se exige al contratista que, durante los procesos constructivos, tenga en consideración la realización de ensayos de acuerdo con las especificaciones técnicas, incluyendo aspectos tales como los diseños de mezclas, la granulometría y el Proctor estándar. Esto permitirá un seguimiento eficaz del plan de calidad y garantizará el cumplimiento de los estándares requeridos.
12. Es necesario proporcionar un informe topográfico que incluya tanto el nivel del terreno natural como el nivel del terreno finalizado. Esto es esencial para determinar las cantidades de relleno necesarias. El informe debe incluir

las carteras de campo y representarse gráficamente en perfiles topográficos que muestren de manera clara las áreas que requieren relleno.

13. Tanto el contratista y la interventoría tienen la obligación de presentar informes mensuales a la entidad correspondiente. Para garantizar una gestión efectiva, se ha establecido un calendario específico de entrega de informes. En este contexto, se requiere la presentación de informes consecutivos que abarquen el período del 10 de julio al 20 de septiembre, fecha propuesta en esta reunión para su presentación y posterior cobro ante la entidad. Además, se espera que estos informes incluyan la información correspondiente al período del 10 de julio al 10 de agosto y del 10 de agosto al 10 de septiembre. Es esencial que estos informes también contengan las memorias de cálculo pertinentes.
14. Se solicita la presentación detallada de los planes de manejo ambiental y de tránsito con el propósito de llevar a cabo un seguimiento efectivo durante la ejecución del proyecto
15. En una reunión presencial con la empresa prestadora de servicios, se acordó la ubicación del poste que sostendrá el transformador en el diseño eléctrico del proyecto. Este poste se situará en la urbanización conocida como "Los Cristales," que se encuentra en la parte trasera del predio. Desde esta ubicación, se llevará a cabo la conexión al proyecto mediante una línea de baja tensión que cumple con los estándares normativos, con una distancia inferior a los 30 metros, Para cumplir con los requisitos de la empresa prestadora de servicios, CEMS y RETIE y RETILAC, es necesario realizar una modificación interna en la infraestructura. CEMS exige que el cable utilizado para la transferencia de energía de un punto a otro sea de tipo ecológico, en consonancia con su compromiso medioambiental, Por lo tanto, se procederá con la implementación de esta modificación interna para asegurar que el proyecto cumpla con las normativas establecidas por CEMS y contribuya a la sostenibilidad ambiental.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega de planos actualizados en el Google drive; carpeta compartida para las partes involucradas.	Supervisión de la secretaria de infraestructura	04	09	2023
Inicio de actividades de excavación de cimentaciones	Centro de comercio Valledupar 2023	04	09	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 09	DIA 01

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Rio de oro** al primer (01) días del mes de septiembres de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 008 | ***Hoja*** 1 ***de*** 5.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**		**MES** 09	**DIA**	07
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**				
HORA DE INICIO	**03:00 PM**				
HORA DE FINALIZACIÓN	**04:00 PM**				
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**				
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**				
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #008**				

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimienta	Ing. Director de obra – Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Arquitecto Residente de Obra - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Sánchez	Arquitecto subcontratista - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. En las instalaciones del terreno donde se está construyendo el Centro de Comercio Luna Vallenata en la ciudad de Valledupar, se llevó a cabo una reunión del Comité de Obra 008. Durante esta reunión, se dio inicio a este comité y se procedió a leer los compromisos acordados previamente por los Comités 006 y 007. En estos compromisos, tanto el contratista como el supervisor acordaron diversas responsabilidades.
   Se abordaron compromisos relacionados con ambas obras, en particular, en lo que respecta al centro de acopio. Se acordó que se iniciaría con las actividades de implantación y excavaciones para la cimentación. Sin embargo, hasta el momento, solo se han llevado a cabo actividades de implantación, acompañadas por la comisión topográfica por parte del contratista.
   Además, se hizo referencia al oficio 020-06-09-2023-CDA-TEC, en el cual se solicita que se comunique a la interventoría las razones por las cuales el contratista no ha iniciado las excavaciones en el proyecto mencionado anteriormente, Es importante seguir monitoreando y cumpliendo con los compromisos acordados para garantizar el progreso adecuado de la obra, Por otro lado, el Supervisor Carlos Castellar, comprometido tanto con el contratista como con la interventoría, anunció durante la reunión la iniciativa de compartir un espacio en Google Drive. En este espacio, se actualizarán de manera constante los planos integrales del proyecto, que incluyen la implantación del plano estructural de la cimentación, los planos arquitectónicos y otros documentos relacionados.

   Durante la reunión, el supervisor formalizó la autorización para utilizar este espacio en Google Drive, argumentando que, hasta el momento, se han actualizado los planos topográficos, estructurales y arquitectónicos. Sin embargo, señaló la necesidad de incorporar los aportes y criterios de los consultores que están realizando modificaciones en los diseños originales del proyecto, Esta iniciativa permitirá una mejor comunicación y colaboración entre todas las partes involucradas, asegurando que los cambios y ajustes necesarios se reflejen de manera adecuada en los planos y documentos del proyecto, De igual manera, se reitera al contratista la solicitud de los planes de seguimiento correspondientes, que incluyen el plan ambiental, el de seguridad y salud en el trabajo, el de calidad y el de tráfico, junto con sus respectivas matrices de seguimiento. Esta solicitud se hace con el propósito de que, conforme avance la ejecución del proyecto, se pueda llevar a cabo un seguimiento adecuado y cumplir con los estándares requeridos en cada una de estas áreas.

   Las actividades de excavación de la cimentación están programadas para comenzar el día 11 de septiembre del presente mes, de acuerdo a lo acordado en reuniones previas y confirmado en este comité. Para esta fecha, se asegurará que el personal y la maquinaria necesarios estén disponibles para dar inicio a las actividades mencionadas anteriormente.

   Acerca de los planos proporcionados que incluyen las modificaciones en la disposición de la cimentación, se ha identificado un elemento estructural denominado "z6" que carece de información detallada que permita un adecuado seguimiento y ejecución de la construcción de dicho elemento.

2. El Ingeniero Carlos Quintero resaltó las actividades en curso en el proyecto del Centro de Comercio Luna Vallenata, haciendo hincapié en la falta de detalles en los planos estructurales utilizados para el armado y disposición del acero en las zapatas de la cimentación del proyecto. En respuesta, la Arquitecta Lizdy Vargas, coordinadora del proyecto, explicó que los planos aún no han sido entregados con las modificaciones a los diseños originales. Además, aclaró que se ha autorizado trabajar específicamente en estos elementos estructurales, que son fundamentales para cimentar los locales comerciales del proyecto en cuestión.

   Asimismo, la arquitecta Vargas señaló que los detalles presentes en los planos estructurales originales de la cimentación podrían seguirse como referencia, ya que guardan similitud con los planos modificados por los consultores, de igual manera se compromete con el Ingeniero a enviarle el detalle del pedestal que se cimentara en dichas zapatas puesto que ya fue definido y con aval por el consultor para la construcción de este elemento estructural, por otra parte El Ingeniero emite un llamado enfático a todo el personal involucrado en los dos proyectos mencionados, instándoles a cumplir de manera estricta con todos los requisitos legales estipulados. Esto engloba la imperativa obligación de estar debidamente afiliados a la seguridad social y de hacer uso de todos los elementos de protección personal indispensables para salvaguardar la seguridad en el lugar de trabajo. Este recordatorio se torna esencial debido a que, previo a esta reunión, se identificaron dos casos en los que se presentaron ayudantes sin los debidos elementos de protección personal. Estas situaciones representan un riesgo palpable tanto para la salud de los trabajadores como para la continuidad y equilibrio de la obra. Por tanto, es crucial que se corrija esta situación de inmediato y se cumpla con los estándares de seguridad establecidos.

   Además, es importante señalar que, mediante un compromiso consignado en el Acta 006, que tuvo lugar 8 días antes de esta reunión, se acordó que el consultor hidráulico proporcionaría información detallada sobre la construcción del tanque de almacenamiento de agua. Hasta la fecha, no se ha recibido ni la dimensión ni la ubicación exacta de este tanque, lo cual representa una información crucial que aún falta por confirmar, Se enfatiza nuevamente al contratista la necesidad imperativa de proteger el acero adecuadamente. Hasta el momento, se han observado signos incipientes de corrosión debido a la humedad en el sitio de trabajo. Dado que la región experimenta cambios climáticos, como las lluvias, existe un riesgo significativo de que esta corrosión aumente, lo que podría resultar en la pérdida de las propiedades fundamentales del acero. Es de suma importancia abordar esta anomalía de manera inmediata para preservar la integridad de los materiales y garantizar la calidad de la construcción, se plasma por compromiso prioritario que dicha petición se subsanara al terminar la tarde del dia en curso.

3. El acuerdo establecido fue entregar el balance general de los dos proyectos en la fecha señalada por el Arquitecto Carlos Castellar, quien actúa como supervisor, para el día 15 de septiembre del presente año. Sin embargo, dada la proximidad de esta fecha y considerando las reiteradas solicitudes sin respuesta y la falta de entrega de los detalles de las modificaciones por parte de los consultores, es evidente que no se podrá cumplir de manera completa con la entrega de este balance general del proyecto, El supervisor destaca la importancia de cumplir con el plazo establecido para la entrega del balance. Al mismo tiempo, enfatiza que el proceso llevado a cabo por el contratista es meticuloso, ya que han sostenido reuniones virtuales con los consultores para avanzar en las modificaciones de los diseños originales. Esto se hace con el objetivo de lograr una entrega precisa y detallada

del balance, lo cual es fundamental para mantener un equilibrio adecuado en el proyecto en curso, Además, el supervisor deja abierta la posibilidad de que el contratista proponga una fecha alternativa, siempre y cuando sea lo más rápida posible.

El plazo para presentar este balance es urgente, ya que a través de un compromiso se acordó la elaboración de un acta de cobro para el 20 de septiembre de este año. Por lo tanto, es necesario generar los informes mensuales de cada proyecto.

4. Durante la visita con el Arquitecto Juan Carlos a la obra de Luna Vallenata, se había acordado llevar a cabo la excavación de las zapatas restantes. No obstante, se observó que existen excavaciones previas que aún no han sido intervenidas, lo cual plantea una objeción. Por esta razón, se sugiere encarecidamente al contratista que proceda a realizar el relleno en estas excavaciones, ya que la presencia ocasional de lluvias podría representar un riesgo para estas áreas no intervenidas. Asimismo, se sugiere que se consulte con el geotecnista respecto a esta propuesta. Él puede proporcionar un análisis más detallado sobre si resultaría contraproducente llevar a cabo estas excavaciones. Además, ha señalado que las zapatas no deben ser tan esbeltas, lo que implica que el contratista necesitará utilizar concreto premezclado en mayor cantidad, por lo que es prioritario contar con suficiente espacio para esta tarea. En este sentido, el contratista se compromete a que, entre hoy y mañana, se lleve a cabo la fundición de los solados, con el fin de que el próximo lunes 11 de septiembre se pueda avanzar con las excavaciones de las zapatas

5. Se ha mantenido una conversación con el contratista para evaluar el progreso de los aspectos relacionados con las instalaciones provisionales de la obra. La respuesta proporcionada indica que el provisional de obra eléctrico ya ha sido completado. Además, se ha efectuado una visita por parte del subcontratista, un ingeniero eléctrico, para determinar la ubicación exacta de la toma del punto de usuario. Esto sugiere que no se trata de una instalación provisional, sino que se ha establecido la conexión eléctrica definitiva para el Centro de Comercio Luna Vallenata. En cuanto a los provisionales de agua, actualmente se encuentra en proceso de tramitación, mientras que la aprobación de los diseños hidrosanitarios está pendiente de estudio por parte de la empresa Endupar para su posterior aceptación, de igual manera se le reitera al contratista la premura de su acondicionamiento puesto que se necesita con urgencia en obra.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entregar la reprogramación de obra, los planes de seguimiento ambiental, calidad, seguridad y salud en el trabajo, trafico, respuesta al oficio 020-06-09-2023-CDA-TEC,detalles de elementos estructurales de las modificaciones a los diseños.	Centro de comercio Valledupar 2023	04	14	2023
Inicio de actividades de excavación de cimentaciones	Centro de comercio Valledupar 2023	11	09	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 09	DIA	07

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Rio de oro** a los primeros días siete días del mes de septiembres de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra